

■インドネシア：電気料金値上げにより不動産価格が上昇

不動産協会（REI：Real Estate Indonesia）は2013年4月9日、国営電力会社（PLN）が年内に4回の電気料金値上げ（1年間に平均15%の値上げ）を予定していることから、鉄鋼など建材価格が上がり、商業ビルや高級住宅など新築の不動産価格が上昇していると発表した。同協会の関係者は「建材生産には大量の電力が消費されるため、電気料金が値上げされると新築の不動産価格が上昇する。便乗値上げも相次ぎ、新築物件以外の家賃も上昇している」とコメントしている。